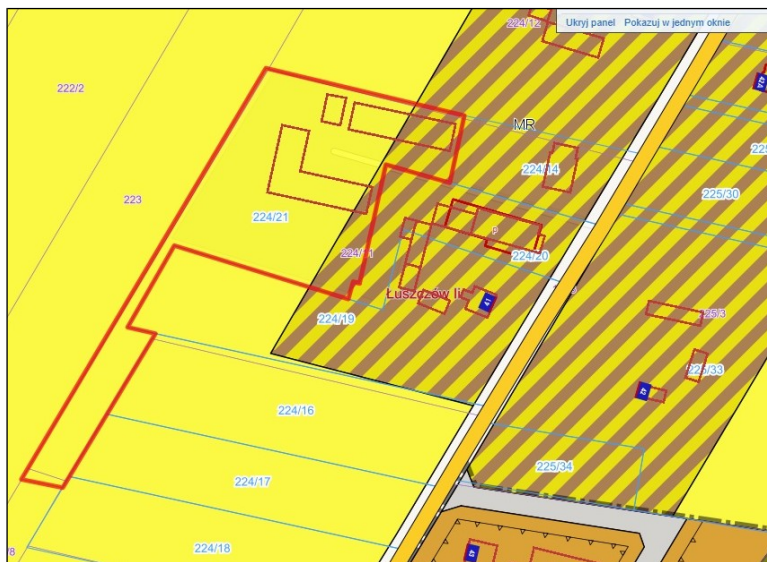


działki Nr 224/20, 224/21 położone w Łuszczowie Drugim w gminie Wólka, ujawniona w księdze wieczystej LU11/00201499/1

(Działka Nr 224/19 zawarta w /w księdze jest wyłączona z licytacji)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/269/2001 z dnia 28.12.2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka wraz z późn. zm. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego Nr 14 poz. 430 z dn. 05.03.2002r., działka w Łuszczowie II, Nr 224/20 teren zabudowy zagrodowej i teren dróg, Nr 224/21 teren upraw polowych i teren zabudowy zagrodowej.



Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa składająca się z trzech działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi (**224/19 Działka wyłączona z licytacji**), 224/20, 224/21 o łącznej powierzchni 1,9439 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 17 – Łuszczów II, w Łuszczowie Drugim. Działki zabudowane.

Położenie szczegółowe na terenie miejscowości – korzystne, w odległości ok. 600m od DK82, ok. 11 km od granic Lublina i tyle samo od miejscowości gminnej.

Dojazd, komunikacja:

Nieruchomość położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Ogólnie dojazd bardzo dobry. Działki Nr 224/19 i 224/20 przylegają od strony wschodniej do drogi dojazdowej, działka nr 224/21 pozbawiona dostępu do drogi publicznej, dostęp odbywa się po działce sąsiedniej, tj. 224/20.

Uzbrojenie w urządzenia techniczne:

Działki uzbrojone w zakresie:

- energia elektryczna
- wodociąg
- kanalizacja sanitarna i deszczowa do zbiornika

Kształt i konfiguracja terenu:

Działki o kształtach nieregularnych, wielobocznych. Teren płaski.

Stan zagospodarowania:

Działki zabudowane i zagospodarowane.

Działka nr 224/20 zabudowana budynkiem o funkcji produkcyjnej. Teren w znacznej części utwardzony kostką brukową, częściowo ogrodzony.

Działka nr 224/21 zabudowana dwoma budynkami produkcyjno – gospodarczymi. Plac pomiędzy budynkami utwardzony kostką brukową na podbudowie. Teren ogrodzony płotek betonowym.

Działka Nr 224/20 – budynek produkcyjny

Budynek niemieszkalny wolnostojący, parterowy. Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach 2009-10.

Obiekt o funkcji produkcyjnej z częścią handlową, w którym prowadzona jest działalność polegająca na produkcji wyrobów mięsnych.

Budynek usytuowany w części centralnej działki, prostopadle do drogi. Teren wokół budynku utwardzony kostką na podbudowie, przed budynkiem parking. Teren częściowo ogrodzony.

Opis konstrukcji:

- fundamenty – ławy i stopy z betonu żwirowego zbrojonego;
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolowane przeciwwilgociowo;
- ściany zewnętrzne i zewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych (betonu komórkowego i cegły), zewnętrzne ocieplone;
- ścianki działowe częściowo z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym, izolowane termicznie
- strop – płyta żelbetowa monolityczna;
- trzony kominowe – murowane z cegły;
- wieńce, belki, podciąg – monolityczne;
- konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie płyty faliste (włókno – cementowe);

Elementy wykończeniowe:

- podłogi – terakota, lastryko, posadzki z żywicy epoksydowej;
- sufity podwieszane z płyt g – k na ruszcie;
- stolarka okienna PCV i AL;
- stolarka drzwiowa drewniana i AL;
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, wymalowania emulsyjno – akrylowe, okładziny ścienne – panele stalowe, glazura;
- elewacja – tynk cienkowarstwowy w metodzie lekkiej – mokrej;
- obróbki blacharskie z blachy, orynnowanie systemowe;

Instalacje:

- instalacja elektryczna siły i światła;
- instalacja wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego;
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z agregatami wentylacyjnymi do chłodni CO z pieca na opał stały;

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy – 569,60 m²
- pow. użytkowa P_u – 475,60 m²



Opis części składowych działki Nr 224/21

2.4.1. Budynek gospodarczy (chlewnia)

Budynek niemieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Obiekt gospodarczy z częścią magazynową oraz socjalną. Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej, wg. oświadczenia w latach 2008-9.

Obiekt wzniesiony na rzucie prostokąta, równoległe do północnej granicy działki. Od strony zachodniej zlokalizowano płytę gnojową oraz zbiornik na gnojowicę. Przy budynku usytuowano stalowy silos paszowy. Teren przed budynkiem utwardzony kostką brukową.

Opis konstrukcji:

- fundamenty – ławy i stopy z betonu zbrojonego;
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe na zaprawie cementowej;
- ściany zewnętrzne i zewnętrzne murowane elementów drobnowymiarowych (betonu komórkowego) na zaprawie cementowo – wapiennej;
- słupy konstrukcyjne z kształowników stalowych;
- strop z płyt prefabrykowanych kanałowych;

- wieńce, belki, podciągi – monolityczne;
- konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie płyta falista (włókno – cementowa);

Elementy wykończeniowe:

- posadzki betonowe;
- stolarka okienna PCV;
- stolarka drzwiowa drewniana i stalowa;
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zewnętrzny cienkowarstwowy malowany;
- obróbki blacharskie, orynowanie z blachy;

Instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa;
- instalacja wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego;

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy – 534,01 m²
- pow. użytkowa P_u – 994,66 m²



Budynek gospodarczy

Budynek niemieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym. Obiekt gospodarczy z częścią magazynową i garażem. Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej, wg. oświadczenia w latach 2008-9.

Obiekt wzniesiony na rzucie „L”. Teren przed budynkiem utwardzony kostką brukową.

Opis konstrukcji:

- fundamenty – ławy i stopy z betonu zbrojonego;
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe na zaprawie cementowej;
- ściany zewnętrzne i zewnętrzne murowane elementów drobnowymiarowych (betonu komórkowego) na zaprawie cementowo – wapiennej;
- słupy konstrukcyjne z kształtowników stalowych;
- strop z płyt prefabrykowanych kanałowych;
- wieńce, belki, podciągi – monolityczne;
- konstrukcja dachowa drewniana, pokrycie płyta falista (włókno – cementowa);

Elementy wykończeniowe:

- posadzki betonowe oraz z kostki brukowej na podbudowie;
- stolarka okienna PCV, przeszklenia z luxferów;

- wrota stalowe;
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zewnętrzny cienkowarstwowy malowany;
- obróbki blacharskie, orynnowanie z blachy;

Instalacje:

- instalacja elektryczna siły i światła;
- instalacja wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego;

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy – 744,00 m²
- pow. użytkowa P_u – 683,79 m²

