

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie
Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza, Wrońska 2, Lublin, 20-327 Lublin
tel. 81 746 21 21 / fax.
Sygnatura: KM 1789/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Jarosław Zuń Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 1789/23** w dniu: **27.11.2024** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwsza** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- nieruchomości położonej przy **Gmina Strzyżewice 127, 23-107 Strzyżewice**, dla której **V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku** (adres: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, ŚWIDNIK, 21-040 ŚWIDNIK) prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1I/00126184/0**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z : - Działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr ew. 981/10 o powierzchni 0,0838 ha; - Działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr ew. 981/6 o powierzchni 0,0300 ha; - Działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr ew. 981/12 o powierzchni 0,0186 ha; - Działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr ew. 981/8 o powierzchni 1,1200 ha; - Działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr ew. 981/14 o powierzchni 1,0469 ha; - Działki gruntu oznaczonej w ewidencji nr ew. 981/5 o powierzchni 0,2500 ha zabudowanej siedliskiem. W skład siedliska wchodzi budynek mieszkalny (z 1946r.) drewniany, obmurowany, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, (pow. zab. 102,00 m²); dwa murowane budynki gospodarcze wielofunkcyjne (pow. zab. ok. 130,00 m² i ok. 80,00 m²); drewniana stodoła z dobudowanym murowanym budynkiem gospodarczym .

Suma oszacowania wynosi **529 860,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **397 395,00 zł**.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 14:30 do godz. 15:30**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 52 986,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 04.12.2024 o godzinie: 11:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Jarosław Zuń