

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2  
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
Strona www: komornik-lublin-zun.pl  
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
Sygn.akt **Km 635/20****

Lublin, dnia 14-06-2024



w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 635/20

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O PIERWSZYM TERMINIE LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI**  
**ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie Jarosław Zuń Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 635/20** w dniu: **04-09-2024r.** o godzinie: **11:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwszy termin** licytacji w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

*opisanej jako lokal mieszkalny wraz z udziałem 4266 / 286500 części w nieruchomości wspólnej o nr KW LU11/00047014/0, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokal położony: Lublin, ul. Sokola 15 i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW nr LU11/00155084/1.*

*Opis nieruchomości: Lokal Nr 37, należący do dłużnika Przewor Maja, o powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi : 42,6600 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (czteropiętrowym) przy ul. Sokolej 15 w Lublinie, województwo lubelskie. Teren wokół budynku zagospodarowany, ciągi piesze do budynków utwardzone kostką brukową. Budynek zlokalizowany przy ulicy osiedlowej o małym natężeniu ruchu kołowego. W niedalekiej odległości znajdują się ul. Krańcowa, ul. Droga Męczenników Majdanka oraz al. Wincentego Witosa - ulice ruchliwe o dużym znaczeniu komunikacyjnym dla miasta Lublina. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią inne budynki wielorodzinne, podobne do tego w którym znajduje się lokal będący przedmiotem licytacji oraz wieżowce, zielen miejska - trawniki, kępy drzew, parking osiedlowy, punkty usługowe i sklepy osiedlowe.*

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 277 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 207 750,00 zł.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie **od godz. 08:00 do godz. 15:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 27 700,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 11-09-2024r. o godzinie: 11:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

***K O M O R N I K***

***mgr Jarosław Zuń***