

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2  
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
Strona www: komornik-lublin-zun.pl  
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
Sygn.akt **Km 254/23****

Lublin, dnia 06-08-2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 254/23

Znak W: WIN/00/252163/14



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13-09-2024r.** o godz 10:30 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

## P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

Nieruchomości składającej się z działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej: Dys, Gmina Niemce przy ul. Ogrodowej 35 działka nr 236/4 o powierzchni 0,2674 ha posiadającej założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW nr LU11/00314632/1. Działka zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym w stanie surowym zamkniętym o powierzchni zabudowy 173,00m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi własność dłużników:

- Jankowska Elżbieta – udział 1/2 części,
- Jankowska Agnieszka – udział 1/4 części,
- Jankowska Natasza – udział 1/4 części.

Nieruchomość oszacowana jest w całości na kwotę 710 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 532 500,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 71 000,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** lub może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszechnie od godziny 10:00 do godziny 15:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**mgr Jarosław Zuń**