

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2  
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
Strona www: komornik-lublin-zun.pl  
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
Sygn.akt **Km 1119/23****

Lublin, dnia 12-08-2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1119/23  


## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **20-09-2024r.** o godz 09:30 w sali nr XII Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

## P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

Nieruchomości opisanej jako: Lokal mieszkalny nr 60 usytuowany w budynku wielorodzinnym, 5-kondygnacyjnym na 4 piętrze, położonym przy ulicy Przyjaźni 5 w Lublinie. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,00 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Właściciel w ramach przynależności korzysta z piwnicy o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość lokalowa ma założoną księgę wieczystą KW Nr LU1I/00297938/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielowi lokalu przysługuje udział wynoszący 4480/5627980 części we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i taki sam udział we współwłasności działki gruntu, objętej KW nr LU1I/00217548/5.

Właścicielem nieruchomości jest: Dziwina Robert .

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 289 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 216 750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 28 900,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** lub może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszechnie od godziny 14:00 do godziny 15:00, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**mgr Jarosław Zuń**