

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2  
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
Strona www: komornik-lublin-zun.pl  
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
Sygn.akt **Kmp 22/19****

Lublin, dnia 21-02-2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Kmp 22/19



Poprz. sygn.: Kmp 12/99

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 27-03-2024 r. o godz 09:10 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej składającej się z :

Działki oznaczonej w ewidencji nr 16 o powierzchni 0,1300 ha, bezpośrednio przylegającej do rzeki Bystrzyca, zabudowanej domem jednorodinnym drewnianym, parterowym .

Działki nr18/1 o powierzchni 0,0300 ha.

Łączna powierzchnia gruntu 0,1600 ha

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz część działki nr 16 położona nad Rzeką Bystrzycą, to tereny zieleni i łąk. Nieruchomość położona jest w miejscowości Długie, Gmina Wólka i posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW nr LU1I/00129593/1.

Nieruchomość należy do dłużnika: Mroziak Piotr.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 320 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 213 333,33 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 32 000,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** lub może być złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w dni powszechne od godziny 14:00 do godziny 15:30, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

**mgr Jarosław Zuń**