

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Km 1035/20***

Lublin, dnia 12-08-2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt_Km 1035/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13-09-2022r.** o godz 10:30 w sali nr XVI Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości składającej się z działki:

- oznaczonej nr 1906 o powierzchni 0,6600 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0009-Ostrówek, gm. Puchaczów - jednostka ewidencyjna 061005_2 Działka przylega do drogi publicznej i zajęta jest pod łąki trwałe i pastwiska, w pobliżu działki przepływa Kanał Wieprz- Krzna;
- oznaczonej nr 997/1 o powierzchni 0,6000 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 0018-Ostrówek Kolonia w gm. Milejów- jednostka ewidencyjna 061004_2. Działka przylega do drogi publicznej i zajęta jest pod łąki trwałe i pastwiska, w pobliżu znajdują się zabudowania miejscowości Ostrówek Kolonia.

Łączna powierzchnia gruntu 1,2600 ha.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW Nr LU1S/00012105/0.

Właścicielem jest: Chrustowski Łukasz Rajmund

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 19 817,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 14 862,75 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1 981,70 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** lub może być złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

mgr Jarosław Zuń