

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód  
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń  
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie  
20-327 Lublin ul. Wrońska 2  
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl  
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172  
Sygn.akt **Km 1009/15****

Lublin, dnia 11-08-2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt\_Km 1009/15



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **05-09-2022** o godz 12:00 w sali nr XV Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

## P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego numer 118 o powierzchni użytkowej 42,70 m<sup>2</sup>, w tym piwnica o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup> na który składa się 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 przedpokój, 1 łazienka z ubikacją, położonego na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przyjaźni 1, w Lublinie .

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, urządzona jest księga wieczysta numer KW LU1S/00021850/3, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku i wpisane jest w rejestrze lokali: Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MOTOR” w Lublinie.

Prawo stanowi własność dłużnika: Stefanek Grażyna.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 233 500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 175 125,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 23 350,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** lub może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

***mgr Jarosław Zuń***