

Sygn. Akt Km 1590/19

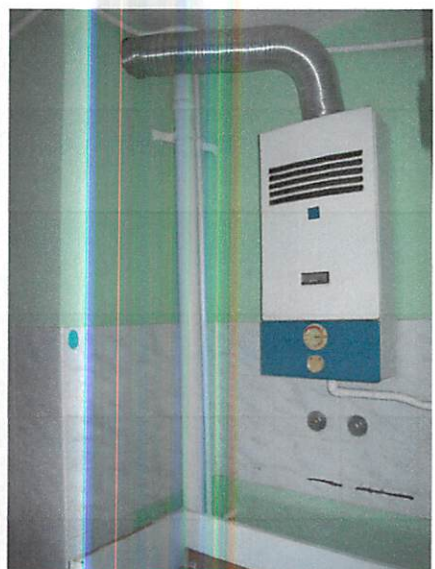
Lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni użytkowej 35,56 m², położony jest na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Niepodległości 29 w Świdniku.

W lokalu znajdują się dwa pokoje, „ślepa” kuchnia (bez okna), łazienka z wc i przedpokój, z dużego pokoju jest wyjście na balkon.

Lokal opuszczony, łazienka zdewastowana: wymontowano montaż biały (oprócz muszli klozetowej) oraz baterie (rozbito murki i glazurę, w którą był wmontowany); w łazience na ścianach glazura



W kuchni zamontowano piecyk gazowy będący źródłem ciepłej wody; ogrzewanie z sieci; na fragmencie ścian ułożono glazurę; na podłodze terakota; zlewozmywak i kuchenkę wymontowano.

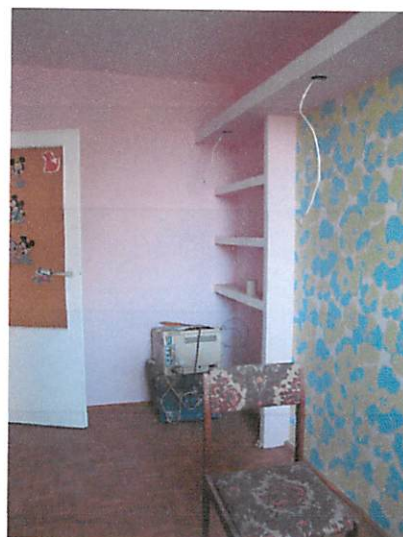


Joanna Podedworny-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie

Z przedpokoju są wejścia do wszystkich pozostałych pomieszczeń, drzwi przeszkłone, płycinowe; na podłodze położono terakotę, fragmenty ścian obłożono drewnianą okładziną – boazerią



W pokojach na podłodze znajduje się stara drewniana mozaika, zamknięta przy żeliwnych kaloryferach; ściany pomalowano kolorową farbą emulsyjną, na dwóch ścianach położono ozdobny tynk; otwory okienne stare, drewniane, nieszczelne; na balkonie zalegają śmieci i brud; w ścianie zamontowano okno będące źródłem światła dziennego w kuchni.



Joanna Podgórska-Cugowska
biegły sądowy w zakresie wyceny
nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Lublinie