

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód
w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń
Kancelaria Komornicza nr XV w Lublinie
20-327 Lublin ul. Wrońska 2
tel./fax (81) 746-21-21 e-mail: lublin.zun@komornik.pl
nr konta: 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172
Sygn.akt **Km 1328/19***

Lublin, dnia 27-07-2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1328/19

Sygnatura sądowa SR Lublin-Wschód I Ns 1186/14

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku Jarosław Zuń w prowadzonym postępowaniu egzekucyjnym na podstawie tytułu wykonawczego: *Postanowienie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku I Wydział Cywilny sygn. akt. I Ns 1186/14 z dnia 15-04-2019, z klauzulą wykonalności nadaną dn. 01-08-2019* gdzie przedmiotem postępowania jest egzekucja w celu zniesienia współwłasności nieruchomości w trybie art. 1066 kpc w postępowaniu na zlecenie: **Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku** z wniosku: **Łabędź (poprzednio Zawada) Ewa** z uczestnikami postępowania: **Zawada Zdzisław** zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **02-09-2020** o godz **12:45** w sali nr **XIII** Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z-s w Świdniku położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości gruntowej, położonej w Łęcznej przy ul. Leśnej 30 stanowiąca działkę o nr ewidencyjnym 2751/3 o powierzchni 0,0252ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny typu szeregowego.

Budynek mieszkalny jednorodzinny piętrowy w tym /niski parter, parter, półpiętro, piętro/ podpiwniczony w zabudowie szeregowej. Powierzchnia zabudowy 118,00 m², powierzchnia użytkowa: 164,00 m², kubatura: 612,60 m³, liczba kondygnacji: 2/1.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku o KW nr LU11/00181217/4 i należy do: Zawada Zdzisław, Łabędź (poprzednio Zawada) Ewa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 396 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 297 000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 39 600,00 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub wpłacić na rachunek komornika **Bank PEKAO S.A. 06 1240 5497 1111 0010 5311 1172** nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem licytacji, po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

mgr Jarosław Zuń

